



**Estimativa do custo mensal condomínio realizada em 12/2013 por
FATOR Soluções Imobiliárias Ltda**

Manutenções

- Elevador R\$ 2.500,00
- Jardim R\$ 300,00
- Material limpeza/extras R\$ 1.000,00
- Empresa manutenção predial R\$ 2.500,00

Dep. Pessoal

- Portaria 24 horas R\$ 11.000,00
- Serviços Gerais R\$ 5.000,00
- Zelador dia R\$ 2.000,00

Consumo

- Dmae condominial: R\$ 1.000,00
- CEEE condominial: R\$ 4.000,00

Serviços

- Taxa administração: R\$ 1.400,00
- Taxa material expediente: R\$ 140,00
- Fotocópias: R\$ 100,00

Total geral das despesas: R\$ 30.940,00

Tipo apto	Participação	Previsão mensal (R\$)
apto 1D	0,5608%	173,51
apto 2D 56 m2 1vaga	0,7558%	233,84
apto 2D 61 m2 1vaga	0,8087%	250,21
apto 2D 61 m2 vaga dupla	0,9319%	288,33
apto 3D 2 vagas	1,0819%	334,74

Seguro obrigatório, limpeza dos reservatórios d'água e recarga dos extintores serão cobrados na ocasião da realização dos referidos serviços.

Compras iniciais(carrinho para compras, escada etc), rateadas nos primeiros boletos de condomínio.

Previsão orçamentária sujeita a variações conforme ajustes de mercado.