

cândido 222

AUXILIADORA

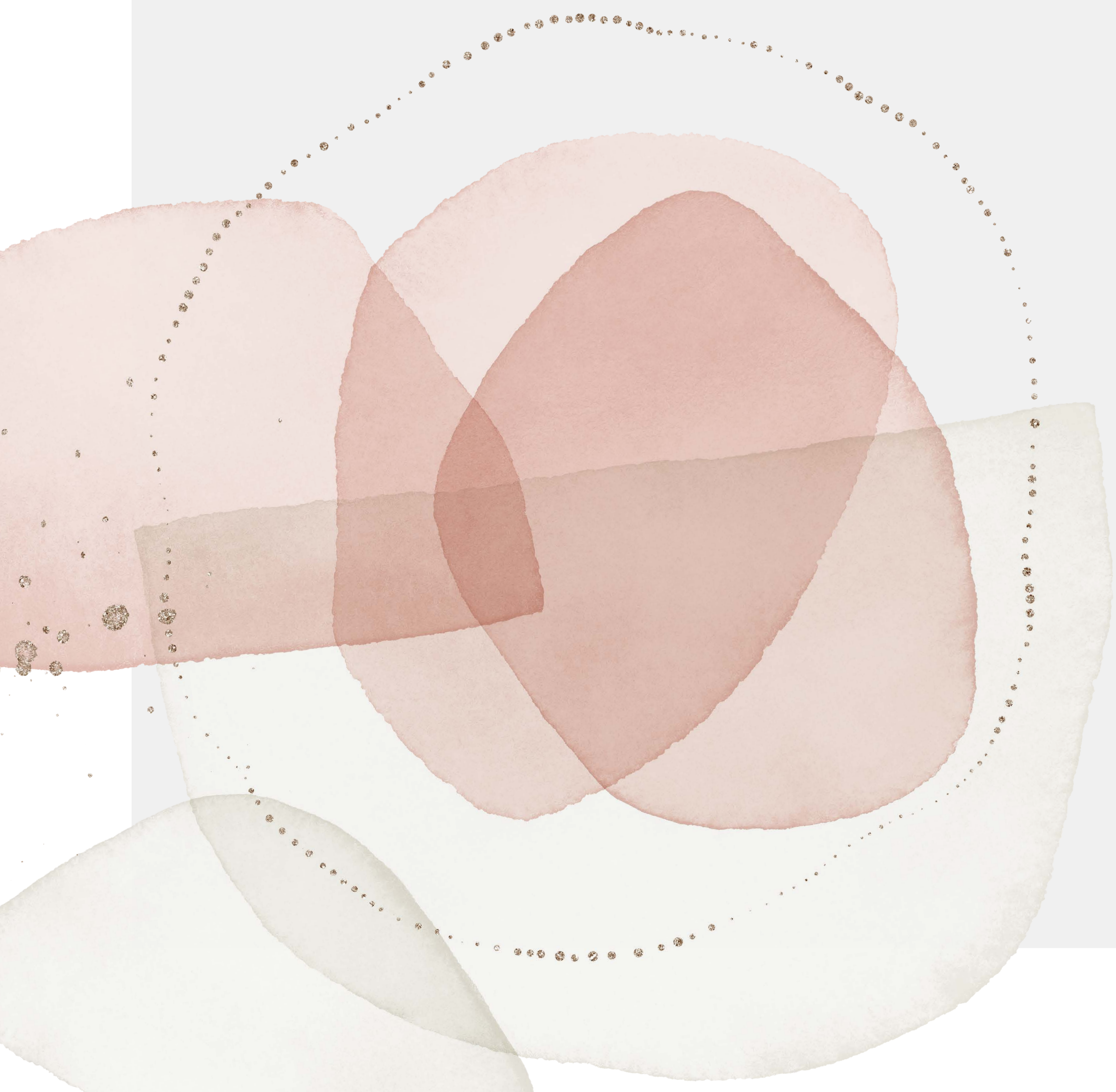
*MEMORIAL
DESCRITIVO*

**MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS
DO EDIFÍCIO DA RUA CÂNDIDO SILVEIRA, 222
PORTO ALEGRE**

1 – APRESENTAÇÃO

*INCORPORADORA: SAUTEMGUS EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade civil, com sede nesta
Capital, na Rua. Mostardeiro n° 5, cj 410, inscrita no
CNPJ sob n° 21.596.988/0001-73.*

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade determinar os detalhes de acabamento, o tipo e a qualidade dos materiais a serem utilizados na construção de edifício residencial, nesta capital, objeto do presente documento.



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS DO EDIFÍCIO DA RUA CÂNDIDO SILVEIRA, 222 PORTO ALEGRE

2 – PROJETO

LOCALIZAÇÃO

O empreendimento localiza-se em Porto Alegre na rua Cândido Silveira 222, no bairro Auxiliadora, em Porto Alegre.

EMPREENDIMENTO

Trata-se de um edifício residencial com quinze pavimentos, composto da seguinte forma:

TÉRREO

Composto por boxes para estacionamento de automóveis, reservatórios de água, escada, compartimentos para lixo, salão de festas, gerador, bacia de amortecimento, wc de serviço, bicicletário, guarita, Fitness, espaço Kids, WC, WC PCD e dois elevadores.

SEGUNDO PAVIMENTO

Composto por boxes para estacionamento de automóveis, escada, área condominial, medidores de água, gás, um apartamento de três suítes, sala, cozinha, área de serviço, lavabo, wc auxiliar, terraço e circulação e dois elevadores.

TERCEIRO PAVIMENTO

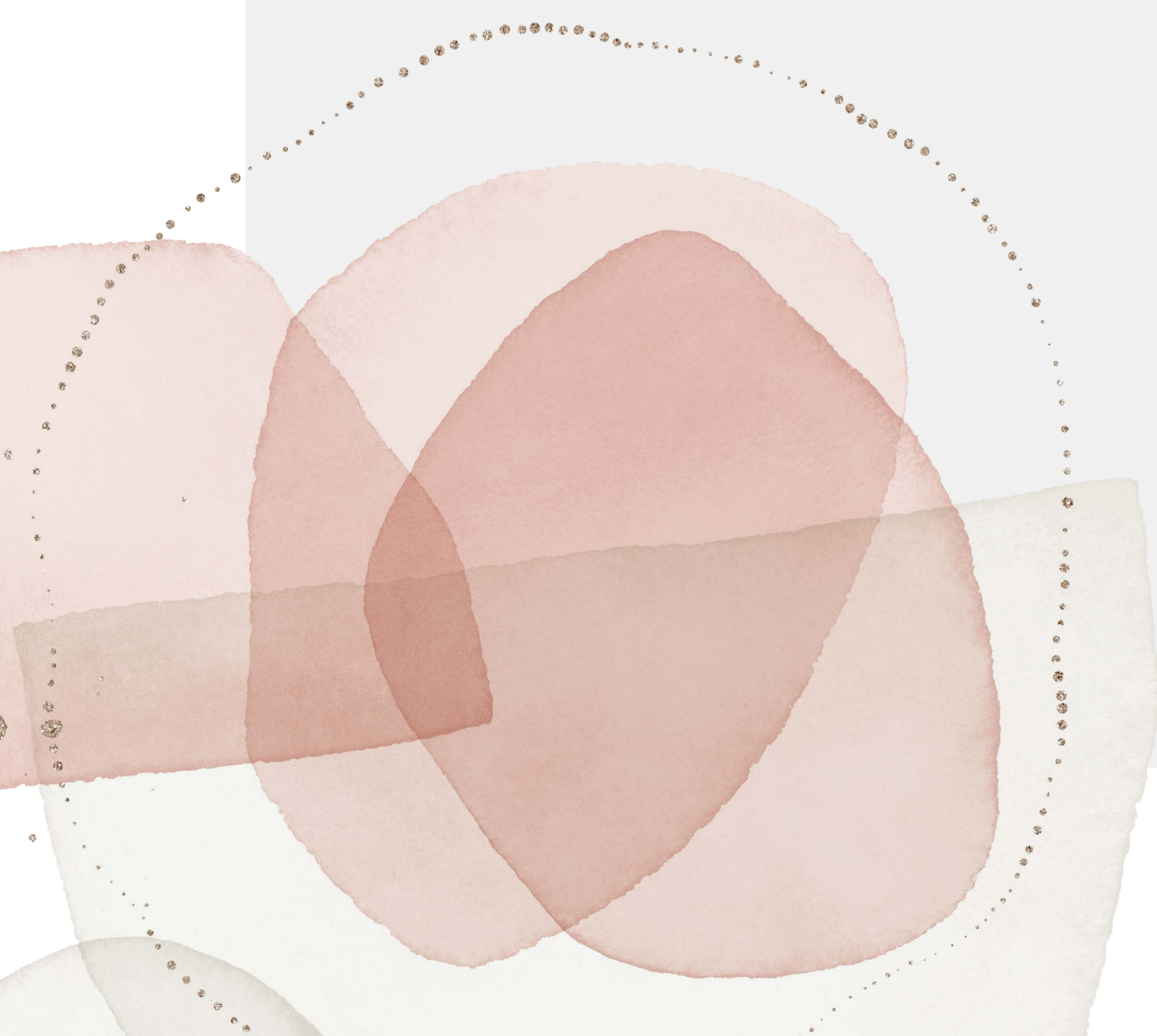
Composto por dois elevadores, escada, área condominial, medidores de água e gás, um apartamento de três suítes, sala, cozinha, área de serviço, lavabo, terraço e circulação.

QUARTO AO DÉCIMO QUARTO PAVIMENTO

Composto por dois elevadores, escada, área condominial, medidores de água e gás, um apartamento de três suítes, sala, cozinha, área de serviço, lavabo, wc auxiliar, circulação e um apartamento de três suítes, sala, cozinha, área de serviço, lavabo e circulação.

DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO

Composto de terraço descoberto, espaço fechado com parrilla, piscina, vegetação, casa de máquinas, reservatório superior e um elevador.



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS DO EDIFÍCIO DA RUA CÂNDIDO SILVEIRA, 222 PORTO ALEGRE

ÁREAS PRIVATIVAS

ESTAR/JANTAR

Piso: contrapiso de cimento e areia regularizado. Não serão fornecidos pisos e rodapés.

Paredes e forro: pintura PVA.

Ar-condicionado: serão executadas somente as linhas frigorígenas em cobre, esperas elétricas, assim como drenos em PVC.

SACADA

Piso: porcelanato

Paredes: de acordo com a fachada

Forro: concreto aparente

DORMITÓRIOS

Piso: contrapiso de cimento e areia regularizado. Não serão fornecidos pisos e rodapés.

Paredes e forro: pintura PVA.

Ar-condicionados: serão executadas somente as linhas frigorígenas em cobre, esperas elétricas, assim como drenos em PVC.

TERRAÇOS DESCOBERTOS

Piso: cerâmica.

Paredes: Alvenaria de bloco cerâmico, revestidos com argamassa e pintura ACR.

CIRCULAÇÃO

Piso: contrapiso de cimento e areia regularizado. Não serão fornecidos pisos e rodapés.

Paredes e forro: pintura PVA.

BANHOS

Piso: cerâmica.

Paredes: azulejos até o forro.

Forro: gesso com pintura PVA.

Louça: vaso com caixa acoplada.

Metais: registros e torneiras cromadas.

Tampo: em mármore ou granito ou composto de quartzo natural com cuba de louça.

COZINHA – ÁREA DE SERVIÇO

A cozinha será entregue tipo americana, sem qualquer divisória física com a sala.

Piso: contrapiso de cimento e areia regularizado. Não serão fornecidos pisos e rodapés.

Paredes: azulejos e pintura.

Forro: gesso com pintura PVA.

Não serão entregues tampo com pia e misturador de cozinha e nem tanque na área de serviço.

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS DO EDIFÍCIO DA RUA CÂNDIDO SILVEIRA, 222 PORTO ALEGRE

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

Paredes

As paredes internas das economias serão em gesso acartonado e as externas em alvenaria de bloco cerâmico.

Fachadas

As fachadas serão revestidas com elemento cerâmico, textura e pintura acrílica e esquadrias de alumínio e/ou PVC, com vidro incolor e fantasia nos locais apropriados de acordo com projeto específico.

Esquadrias de Madeira

As portas internas serão do tipo semi-ocas, com acabamento em madeira aparente ou estampada ou pintura. As portas externas de entrada serão do tipo compensado maciço com acabamento em madeira aparente ou estampada ou pintura.

Esquadrias de Ferro/Alumínio

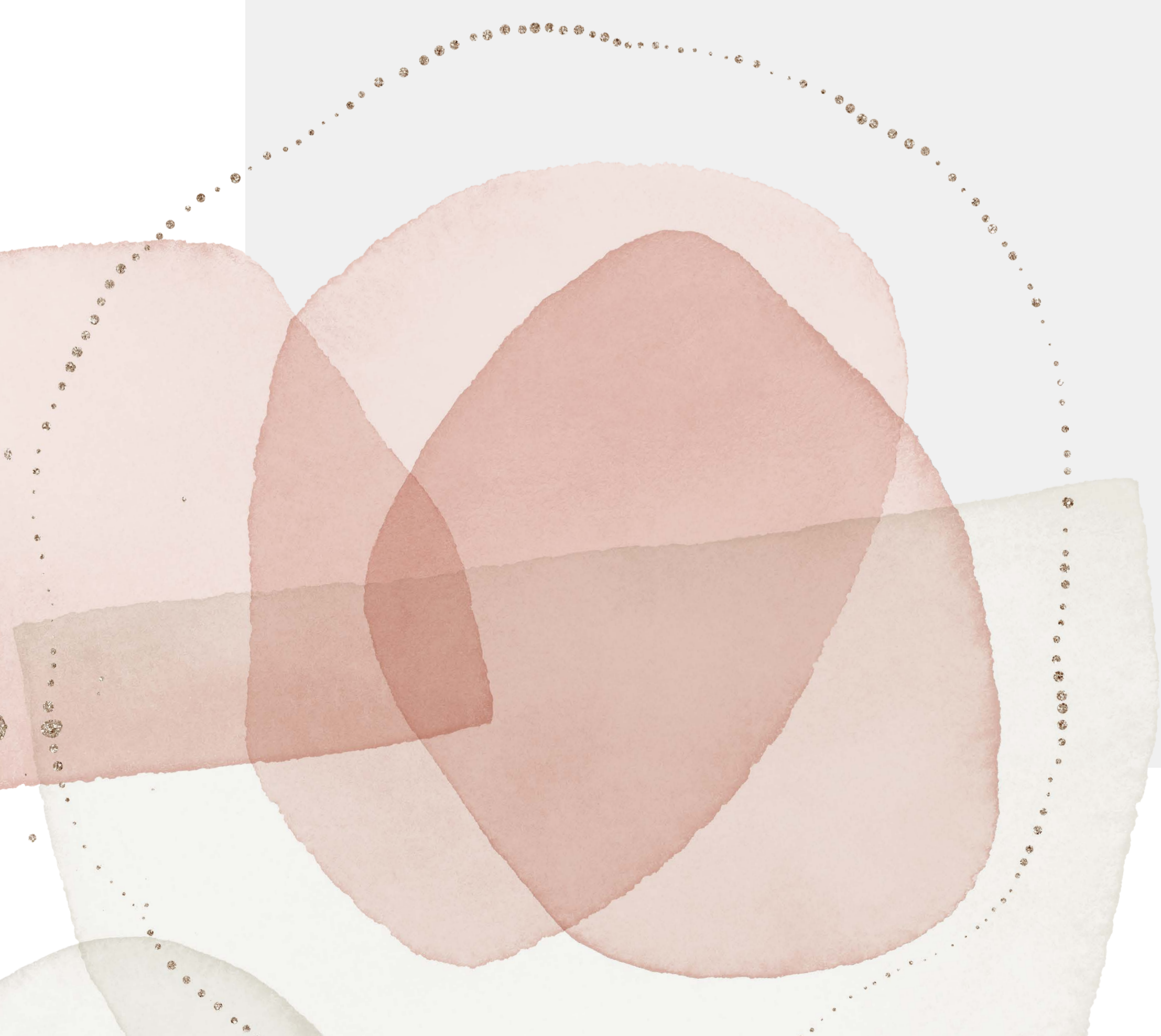
As esquadrias do depósito de lixo serão em ferro ou alumínio com detalhes a definir. Os portões serão em ferro ou alumínio, pintados com tinta antiferruginosa e tinta esmalte ou pintura eletrostática.

Esquadrias externas

As janelas externas serão em alumínio e/ou PVC, tendo persianas externas nos dormitórios.

Diversos

O edifício terá porteiro eletrônico e os portões de garagem serão acionados por controle remoto. Haverá sistema de segurança com controle do porteiro. Estão previstas as esperas para câmeras de circuito interno de TV e para portaria virtual. Haverá tratamento paisagístico com projeto específico.



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS DO EDIFÍCIO DA RUA CÂNDIDO SILVEIRA, 222 PORTO ALEGRE

ACABAMENTOS

ÁREAS DE USO COMUM

Estacionamentos

Os pisos das circulações e estacionamentos de veículos serão em concreto regularizado aparente, as paredes terão acabamento com pintura PVA, o forro em concreto aparente e pintura PVA. No segundo pavimento, as vagas de estacionamento posicionadas fora da projeção da edificação, serão cobertas por estrutura metálica e telhas de fibrocimento. As vagas serão delimitadas e numeradas com pintura específica.

Hall de entrada

O piso será revestido em granito ou porcelanato ou composto de quartzo natural ou uma composição destes materiais, as paredes serão revestidas com argamassa e acabamento com massa corrida ou textura e pintura acrílica. O forro será em gesso e/ou madeira. O hall de entrada será entregue decorado segundo projeto a ser elaborado por profissional especializado.

Banhos

O piso será revestido com cerâmica e as paredes serão em azulejo ou textura acrílica. O forro será em gesso e pintura PVA

Bicicletário

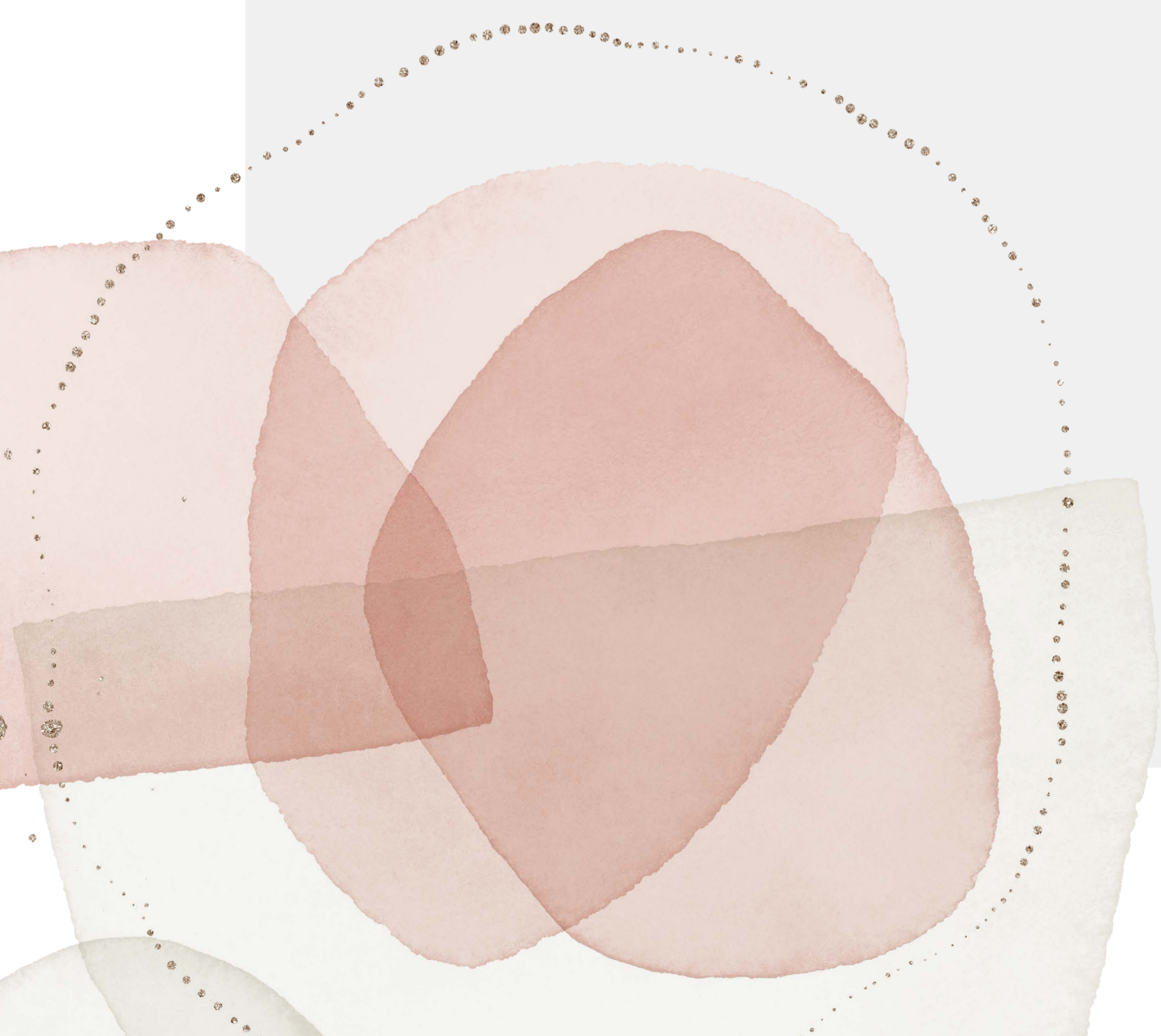
O piso será em concreto regularizado aparente, as paredes terão acabamento com pintura PVA, o forro em concreto aparente e pintura PVA.

Pavimento tipo

O piso será revestido em granito ou porcelanato ou composto de quartzo natural ou uma composição destes materiais, as paredes serão revestidas com argamassa e acabamento com massa corrida ou textura e pintura acrílica.

Acessos Verticais/Escadas

Os degraus terão piso em concreto. As paredes serão revestidas com pintura PVA. O forro será em concreto aparente e pintura PVA.



MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS DO EDIFÍCIO DA RUA CÂNDIDO SILVEIRA, 222 PORTO ALEGRE

Observações Gerais:

À exceção dos espaços condominiais: hall de entrada, salão de festas, fitness, espaço kids, além do terraço (rooftop), os quais serão entregues decorados segundo projetos a serem elaborados por profissionais especializados, em nenhum outro espaço especialmente no interior dos aptos serão fornecidos pela incorporadora quaisquer objetos, móveis de decoração constantes dos instrumentos promocionais, tais como, por exemplo: pisos e carpetes, paredes com texturas e/ou pinturas de cor diferenciada, espelhos, armários embutidos, armários de cozinha e banheiros, balcões de cozinha e churrasqueira, luminárias, fechamentos de box nos banheiros, papéis de parede, chuveiros, acessórios de banheiros, aquecedor de água, forros e molduras de gesso ou madeira, equipamentos de cozinha ou ainda qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

Mesmo nos espaços condominiais que serão entregues decorados segundo projetos a serem elaborados por profissionais, a incorporadora não entregará acessórios como painéis, louças, talheres, enfeites, toalhas de mesa, banho ou rosto ou qualquer outro tipo de material de uso do condomínio.

Considerações Finais

Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade junto ao mercado de materiais de construção, classificados como de primeira qualidade. Os padrões e cores serão definidos oportunamente por ocasião da compra, conforme as disponibilidades de mercado e de acordo com as especificações do arquiteto. Poderão ser utilizados revestimentos similares na intenção de obter uma melhor qualidade ou funcionalidade, ou quando algum material especificado tiver sua produção suspensa. Pequenos ajustes de medidas no projeto de forma a resolver problemas técnicos durante a execução da obra poderão ser procedidos pela construtora.

“Os produtos, materiais e acabamentos supra referidos poderão ser substituídos por outros, a critério da construtora, que guardem similitude de acabamento e qualidade com aqueles relacionados neste memorial.”

